

I.-Feines i treballs que podem oferir :

com a **Arquitectes i Enginyers d'Edificació:**

1. Redacció i direcció de projectes de reforma, i/o adequació d'instal·lacions, així com presentació d'ofertes, pressupostos i gestió de l'obra.
2. Projectes de reforma, rehabilitació o modernització d'habitatges i locals.
3. Projectes d'enderroc i decosntrucció.
4. Projectes sobre la instal·lació d'ascensor a la comunitat i supressió de barreres arquitectòniques.
5. **ITE (Inspecció Tècnica d'Edificis)** segons l'establert en el *Decret 187-2010 sobre la inspecció tècnica dels edificis d'habitatges*.
6. Taxació d'immobles / Cèdules d'habitabilitat / Transformació d'un local en habitatge.
7. Informes tècnics per deficiències al teu edifici, aluminosi i altres patologies de l'edificació.
8. Assessoria tècnica en cas de modificació de l'aspecte exterior de la finca i rehabilitació de façana.
9. Projectes d'obra nova i tramitació de llicències municipals davant l'Ajuntament.
10. Comprovació de valors cadastrals.
11. Canvis de titularitat en el cadastre.
12. Informació i tramitació de subvencions per a la rehabilitació.

II.- Com a **Consultor-Assesor** (Project Manager) en temes de :

Edificació – Construcció -Rehabilitació
Valoracions
Urbanisme
Gestió d'obra (executiva, econòmica)

III.- Com a **Perit Judicial o de Part**

- 1.- Redacció de informes tècnics, siguin per a procediments judicials, o no.
Fa 15 anys que vaig començar a fer informes tècnics, soc Pèrit Judicial i estic inscrit a les llistes de Perits Judicials dels Jutjats des de l'any 1.999.
2. Valoració del justipreu d'habitatges o terrenys en processos d'expropiació.
3. Taxació dels danys soferts per una filtració d'aigua o qualsevol altra causa.
4. Ajut tècnic en cas de conflictes d'interessos amb veïns (mitjaneries, aires condicionats, humitats, goteres, ascensors, etc)