



RES OFICINA TÈCNICA
D'ARQUITECTURA SLP
PASSATGE PARTICULAR PEY, 1 2-A.
25560 SORT (PALLARS SOBIRÀ)
TF. 973.62.0403



ASSESSORS RES S.L.
Ptge. Particular Pey, 1, 2on A
25560 Sort (Pallars Sobirà)
Tel. 973.62.04.03 Fax. 973.62.12.68
CIF: B-25575879

MEMÒRIA-CURRÍCULUM

Assessors Res, SL, és una empresa d'assessorament, consulting i gestió econòmica en aspectes tècnics i jurídics pel desenvolupament de línies de negoci o obres. Res Oficina Tècnica d'Arquitectura SLP és la divisió tècnica del grup i intervé en tots aquells processos que requereixen de tècnics relacionats amb l'arquitectura i enginyeria.

L'empresa ha treballat mitjançant els serveis propis i coordinadament amb altres empreses en la gestió de negocis de diversa índole que inclouen des de la gestió urbanística fins la comercial (de productes tant diversos com són pisos i roba), passant per la realització de tràmits de legalitzacions, aixecaments topogràfics, actualitzacions registrals i de cadastres.

Respecte a la coordinació des de la redacció de projectes, gestió econòmica i coordinació dels industrials, direccions i tramitacions fins a l'actuació post venda podem destacar:

- Direcció d' obres i gestió econòmica integral de la construcció de tres blocs a Llavorsí, amb un total de 43 vivendes i dos locals comercials.
- **Direcció de les obres i gestió econòmica i documentació integral de les obres executades a Esterri d'Àneu, en la seva primera fase corresponent a bloc amb tres portals i un total de 20 vivendes i pàrkings, quedant pendent la segona fase amb 56 vivendes més.**
- Projectes, direcció de les obres i gestió econòmica integral de millora d'interiors de diferents infraestructures de les estacions d' esquí de Port-Ainé i Esport Esquí i anàlisi de costos d'obres proposades però no executades.
- Realització de més de 50 **estudis de viabilitat** de promocions i desenvolupament urbanístic de terrenys principalment a la zona del Pirineu.

En l'àmbit **urbanístic** destacaríem com a experiència en tramitació i assessorament de Plans de Millora Urbana, diferents treballs d'assessorament municipal incloent els necessaris durant la redacció del nou planejament (POUM).

Redacció de projectes i direcció d'obres d'urbanització de places i carrers, recuperació i conservació de edificis inclosos en el patrimoni cultural com esglésies, rectories i colomars, projectes d'instal·lacions de boques d'incendi, sanejament, potabilitzacions i captacions d'aigua i projectes d'il·luminació per a l'estalvi energètic.

La nostra labor per aquestes obres, així com per a les que els clients ens contracten, no acaba en les meres de tècnics, ja que a més de fer les certificacions d'obra, el nostre despatx també ofereix als clients el desenvolupar tota la gestió documental jurídica i econòmica.

Per tant, s'ha realitzat el control de totes les despeses i facturació durant l'execució de l'obra, sense oblidar la gestió del final de l'obra, realitzant la contractació de serveis i gestions amb empreses subministradores, els tràmits necessaris per a la creació de comunitat de veïns, i gestió de les mateixes.

També s'ha realitzat la comercialització dels productes immobiliaris incloent l'assistència a fires amb les corresponents tasques de disseny, organització i aportació de personal als estants corresponents .

Actualment s'està treballant en la redacció del **Pla Especial d'un Parc d'Animals al Bosc de Virós.**

Paral·lelament a tasques relacionades amb el món comercial i d'urbanisme i construcció s'ha estat treballant amb la promoció dels aspectes d'activació econòmica de la Vall Ferrera destacant-ne els següents punts,

1. Creació i gestió global de nova empresa anomenada estació integral de muntanya destinada a desenvolupar activitats a la Vall.
2. Les tasques principals que va dur a terme aquesta empresa sota la direcció d'Assessors Res SL foren

- a. Reforma i ampliació de refugi per actuar de centre d'activitats lúdico-turístiques.
- b. Assentar les bases per la promoció turística de la vall mitjançant la creació de nous contactes amb el sector terciari tant de la zona com de l'exterior
- c. Intervenció en la creació de noves activitats mitjançant actuacions pròpies o convenis amb empreses d'activitats com poden ser hípica, centre de btt, restaurant, refugi, obertura de senders, organització de rutes guiades
- d. Creació d'una estació de muntanya que inclou les activitats d'esquí nòrdic i altres vinculades amb l'entorn immediat al refugi que dona serveis d'allotjament i restauració
- e. Col·laboració amb entitats públiques per potenciar els aspectes d'activitats turístiques

Fa 3 anys es va començar a apostar per les energies renovables, treballant en el coneixement de les tecnologies, productes i comercialització i altres aspectes referents a la fusta tant des de la perspectiva dels ens públics com la dels privats realitzant tant un aprenentatge continu com estudis, entre les que cal destacar:

1. Reunió amb responsables de serradores i plantes de tractament de fusta per a ús estructural.
2. Bilbao, reunió a fàbrica de pèl·let i derivats de la fusta per tal de conèixer les característiques tècnico-econòmiques pròpies d'aquest tipus de negoci.
3. Trobada amb agents del sector a Alp , Bellver de Cerdanya i Ger per analitzar la situació de l'explotació i gestió dels boscos de la zona i l'aprofitament de la Biomassa amb finalitat tèrmica.
4. Reunions d'alt nivell amb els diferents departaments de la Generalitat a través de Consellers i Directors Generals per exposar les necessitats dels territoris del Pirineu sobre la necessitat d'implicació de tots els departaments (Governació i relacions institucionals, economia i coneixement, interior, territori i sostenibilitat i empresa i ocupació)
5. Assistència a ponències i reunions amb associacions forestals,
6. Reunions amb responsables d'empreses dels diferents àmbits (energia elèctrica, pèl·let, estella
7. Trobada amb entitats públiques i privades com poden ser l'Incafust, Centre de la propietat forestal, Centre tecnològic forestal de Catalunya, etc. per analitzar les situacions
8. Col·laboracions i estudis conjunts amb representants del departament de medi ambient i agricultura de la generalitat de Catalunya.

En els darrers mesos s'ha col·laborat en la organització d'un torneig de futbol on hi havia implicades entitats com són el futbol club Barcelona o el Nàstic de Tarragona mitjançant tasques de gestió, logística, organització i aportació de personal d'actuació.

Durant els darrers anys s'ha col·laborat en la realització d'exposicions temporals de caire cultural en l'àmbit provincial aportant gestió, logística i organització incloent la publicitat.

L'empresa va engegar fa 1 any una nova línia de negoci amb el muntatge de la primera de les botigues de venda al menor de roba tant física com virtualment aplicant les darreres tècniques comercials.

Com a resum és una **empresa situada al Pallars Sobirà**, que **coneix el territori i les seves problemàtiques**, que ha creat noves empreses i ha sabut gestionar negocis de diversa índole, que ha gestionat la feina de més de 30 persones, amb un departament comptable i de gestió que destaca per la seva vàlua en **innovar** i fer front a nous reptes.

L'equip de l'empresa té **experiència en els ens locals** i el funcionament de les administracions públiques ja que fa més de 15 anys que treballa amb i per elles tant en aspectes tècnics com en **planificació i gestió de projectes** i coneix les polítiques i **programes transversals de desenvolupament local** que es proposen a la Vallferrera.

També es coneixen les **dinàmiques de grup i metodologies de participació** a l'haver organitzat i dirigit reunions tant a alts nivells (alts càrrecs polítics i econòmics) com a nivell de ciutadans.

Gerard Reig
Dpt Economia.

Ruben Escolà
Administrador d'Assessors Res SL